

Pokrówka, dnia 17 lipca 2026 r.

Numer referencyjny: **ZP.271.16.2026**

- do wszystkich Wykonawców -

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy Pzp) pn. „**Wykonanie dokumentacji projektowej i budowa hali magazynowej w ramach Programu ochrony ludności i obrony cywilnej 2025-2026**”

A. Zamawiający: Gmina Chełm, ul. Gminna 18, 22-100 Pokrówka, NIP: 563-21-61-349, REGON: 110198103, działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy Pzp, **przekazuje zapytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

Pytania z dnia 14.07. 2026 r.:

Zwracam się z prośbą o odpowiedź na poniższe pytania:

1. W dokumentacji wskazano powierzchnię zabudowy około **120 m² (8 × 15 m)**. Czy dopuszczają Państwo możliwość zmiany wymiarów hali, np. na **10 × 15 m**, przy zachowaniu zbliżonej powierzchni użytkowej? Pytanie wynika z modułowego systemu konstrukcyjnego stosowanego przez naszą firmę, opartego na 5-metrowych sekcjach.
2. Czy uzyskanie pozwolenia na budowę będzie leżało po stronie Zamawiającego?
3. Czy został określony termin, w którym hala magazynowa powinna zostać oddana do użytkowania? Jeśli tak, prosimy o wskazanie planowanego terminu udostępnienia terenu budowy oraz oczekiwanego terminu zakończenia realizacji inwestycji.

Odpowiedź:

1. Zamawiający dopuszcza również halę o wymiarach 10x15 m pod warunkiem spełnienia pozostałych wymagań określonych w PFU.
 2. Nie. Zgodnie z programem Funkcjonalno-Użytkowym zakres zamówienia obejmuje w szczególności opracowanie dokumentacji projektowej, w tym projektu budowlanego wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych w tym decyzji o pozwoleniu na budowę.
 3. Zgodnie z programem Funkcjonalno-Użytkowym do Wykonawcy należy m.in. przygotowanie wszystkich niezbędnych dokumentów koniecznych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie. Hala zostanie oddana do użytkowania po zakończeniu robót i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie. Teren budowy zostanie udostępniony po uzyskaniu pozwolenia na budowę. Termin zakończenia realizacji inwestycji określono w SWZ.
- B. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.**

- C. W związku z powyższym, Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą, tym samym, ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów, określone w Rozdziale 14 i 15 SWZ:

w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ przed zmianą jest:

Termin składania ofert: 28.07.2026 r., godz. 10:00.

w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ po zmianie jest:

Termin składania ofert: 31.07.2026 r., godz. 10:00.

w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ przed zmianą jest:

Termin otwarcia ofert: 28.07.2026 r., godz. 10:30.

w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ po zmianie jest:

Termin otwarcia ofert: 31.07.2026 r., godz. 10:30.

w rozdziale 15, pkt. 15.1 SWZ przed zmianą jest:

Wykonawca jest związany ofertą do dnia 26.08.2026 r.

w rozdziale 15, pkt. 15.1 SWZ po zmianie jest:

Wykonawca jest związany ofertą do dnia 29.08.2026 r.

- D. Powyższa zmiana treści SWZ powoduje zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu nr 2026/BZP 00333810/01 z dnia 2026-07-09.

- E. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż treść SWZ pozostaje bez zmian.

ZASTĘPCA WÓJTA

Artur Kubacki

.....
(podpis kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej)